

„Î.S. „Calea Ferată din Moldova” anunță desfășurarea licitației cu strigare privind darea în locațiune a 7 bunuri imobile neutilizate în procesul tehnologic:

- **Clădire pavilionului pentru călătorii din trafic suburban, cu suprafața de 700,11 m², (număr cadastral 0100301462.13), mun. Chișinău, str. Aleea Gării, 5**, prețul unui m² – 100,91 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 847755,36 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

- **Încăpere cu suprafața de 210,89 m², (număr cadastral 0100301110.), mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin, 1**, prețul unui m² – 96,32 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 243756,87 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

- **Încăpere cu suprafața de 63,3 m², (număr cadastral 0100301508.19), mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 18/D**, prețul unui m² – 87,15 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 66197,09 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

- **Suprafața amenajată de 680 m², (număr cadastral 0100301508), mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 18/D**, prețul unui m² – 50,45 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 411702,19 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

- **Încăpere cu suprafața de 38,8 m², (număr cadastral 0100301430.02), mun. Chișinău, str. Haltei, 45**, prețul unui m² – 107,89 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 50185,84 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

- **Garaj cu suprafața de 190,5 m², (număr cadastral 100301499.01), mun. Chișinău, str. Aleea Gării, 40/1**, prețul unui m² – 52,3 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 119531,2 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

- **Încăpere cu suprafața de 237,60 m², (număr cadastral 0100301110.), mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin, 1**, prețul unui m² – 96,3 lei, cuantumul chiriei anuale cu TVA – 274629,6 lei cu TVA, coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii K3-0,5;

Licitația va avea loc la data de **12.05.2023, ora 10:00**, pe adresa: mun. Chișinău, str. Vlaicu Părcălab, 48, sala nr. 51.

Bunurile se expun în 7 loturi. Prețul inițial de expunere al fiecărui lot (bun imobil) constituie cuantumul chiriei anuale al bunului imobil, inclusiv TVA, calculat conform Legii bugetului de stat. Locul amplasării bunurilor imobile: mun. Chișinău.

Chiria pentru primele 2 (două) luni va fi achitată după cum urmează: din contul acontului depus, plus suma diferenței care va fi transferată la contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în termen de 5 (cinci) zile din data semnării procesului-verbal privind rezultatele licitării. Chiria pentru lunile următoare va fi achitată lunar, în formă de plată anticipată, până la data de 20 a lunii premergătoare perioadei de calcul. Serviciile comunale și alte servicii nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat.

La solicitarea potențialilor locatari, poate fi acordată în locațiune o suprafață mai mică din suprafața totală a bunului imobil expus la licitație, cu excepția cazului în care există solicitări pentru suprafața totală.

Mărimea acontului este de **10%** din prețul inițial de expunere al lotului (bunului imobil) solicitat în locațiune și se achită pentru fiecare lot separat, iar în destinația plății se va indica numărul lotului solicitat.

Taxa de participare este de 600 lei - pentru persoane fizice și 1200 lei - pentru persoane juridice.

Acontul și taxa de participare se achită la contul bancar: B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, IBAN: MD73AG000000022512004872, SWIFT: AGRNMD2X885.

Solicitanții vor prezenta, până la data de **10.05.2023, ora 16:00**, cerere de participare conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, documentele care certifică, identitatea participantului, precum și actele care confirmă achitarea acontului, și a taxei de participare la licitație.

Familiarizarea cu bunurile imobile expuse la licitație, poate avea loc de luni până vineri între orele 08:00-16:00, modalitatea se stabilește de comun acord cu persoana responsabilă din

cadrul întreprinderii, la numărul de tel.: (+373) 68 303 063, sau la adresa electronică: na@railway.md.

Informații suplimentare referitor la modul de desfășurare a licitației și de familiarizare cu documentele aferente bunurilor expuse la licitație pot fi solicitate de la secretarul comisiei, pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48, bir. 99, de luni până vineri între orele 08:00-16:00, tel./fax: +373 (022) 83-28-05/(+373) 69 356 813, cât și la adresa electronică: jurist2@railway.md".