

Î.S. „Calea Ferată din Moldova” anunță că la **06.10.2026, ora 09:00** va avea loc licitația cu strigare privind darea în locațiune, pe un termen de până la 3 ani, a 17 bunuri imobile neutilizate în procesul tehnologic, expuse în 17 loturi, după cum urmează:

Nr. Lot	Denumirea bunului/nr. cadastral/adresa	Destinația bunului/ suprafața, m ²	Chiria/an lei, fără TVA
1.	Spațiu de producere, r-nul. Ungheni, stația Pârlița, nr. cad.9261303.008.05	Spațiu de producere, 226,9 m ²	21 337,23
2.	Spațiu administrativ, m. Chișinău, str. Iuri Gagarin, 1 nr. cad. 0100301110.01	Restaurant/bar, 104,8 m ²	267 991,42
		Comerț, 104,8 m ²	156 873,02
		Comercializare (prod. aliment./băut. nealc.), 104,8 m ²	137 263,90
		Prestare servicii către populație, 104,8 m ²	130 727,52
3.	Clădirea compartimentului de bagaje, lit.C, m. Chișinău, str. Aleea Gării, 5, nr. cad. 0100301462.02	Servicii poștale, 259,8 m ²	149 884,47
		Depozit, 259,8 m ²	166 088,19
4.	Platformă de încărcare, r-nul Comrat sat. Bugeac, nr. cad. 9614111027	Tansbordare/Depozitare temporară mărfuri, 3024 m ²	533 195,46
5.	Clădirea depozitului (încăpere pentru butoaie la rampă), m. Chișinău, șos. Muncești, 71 nr. cad. 0100301470.09	Depozit, 147,2 m ²	101 754,58
6.	Clădirea (S.A.L.) (Clădirea principală), m. Chișinău, str.Feredeului 4/2, nr. cad. 0100422089.01	Depozit, 211,1m ²	145 926,57
		Producere, 211,1m ²	153 606,92
7.	Acoperiș de protecție cu o singură pantă (Pavilion cu o singura panta), m. Chișinău, str.Feredeului 4/2, nr. inventar 010075	Depozit, 124,5m ²	62 120,52
8.	Clădirea gării, lit. A, m. Chișinău, str. Aleea Gării, 5, nr. cad. 0100301462.01	Oficiu, 15m ²	64 319,06
		Comerț, 15m ²	50 675,63
9.	Corpul nr.3 al DirecțieiCaiiFerate (Palatul de Cultură al Feroviarilor), m. Chișinău, bd. Decebal, 2, nr. cad. 0100104443.01	Oficiu, 12,1 m ²	35 815,71
10.	Corpul nr.3 al DirecțieiCaiiFerate (Palatul de Cultură al Feroviarilor), m. Chisinau, bd. Decebal, 2/1, nr. Cad. 0100104443	Suprafața amenajată, 12m ²	163 721,25
11.	Palatul de Cultura al Feroviarilor. Lit.B- blocul teatral, mun. Chisinau, bd. Decebal, 2/1, nr. cad. 0100104535.01	Instruire, 20,5 m ²	34 947,99
		Oficiu, 20,5 m ²	53 540,75
12.	Încaperenelocuită, mun. Chișinău, str. N. Titulescu, 1, nr. cad. 0100106113.01.256	Depozit, 230,9 m ²	114 009,76
		Activități sportive, 230,9 m ²	102 008,73
13.	Depozit -hangar nr.5/010003, m.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 18/B, nr. cad. 0100301508.03	Depozit, 548,8 m ²	422 153,42
14.	Depozit -hangar nr.5/010003, m.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 18/B, nr. cad. 0100301508.03	Depozit, 1487,1 m ²	1 000 931,69
15.	Clădirea gării, lit.A, m. Chișinău, str Aleea Gării, 5, nr. cad. 0100301462.01	Alimentație publică, 57,6 m ²	137 712,96
16.	Clădirea depozitului nr.4 / (chimic), m.Chisinau, șos.Muncesti, 71, nr. cad. 0100301470.08	Atelier reparație auto, 174,8 m ²	136 732,71
		Depozit, 174,8 m ²	117 653,73
17.	Toaleta 10 suburban, mun.Chișinău, str Aleea Gării, 5, nr. cad. 0100301462	Depozit, 89,3 m ²	61 730,19

Licitația se va desfășura pe adresa: mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab,48, sala nr.51. Bunurile se expun în 13 loturi. Prețul inițial de expunere al fiecărui lot (bun imobil) constituie cuantumul chiriei anuale al bunului imobil, inclusiv TVA, calculat conform Legii bugetului de stat. Chiria pentru primele 3 (trei) luni va fi achitată în avans, după cum urmează: din contul accontului depus, plus suma diferenței care va fi transferată la contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în termen de 10 zile din data semnării procesului-verbal privind rezultatele licitației. Chiria pentru lunile următoare va fi achitată lunar, în formă de plată anticipată, până la data de 20 a lunii

premergătoare perioadei de calcul. Serviciile comunale și alte servicii nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat.

Mărimea aportului este de **10%** din prețul inițial de expunere al lotului (bunului imobil) solicitat în locațiune și se achită pentru fiecare lot separat, iar în destinația plății se va indica numărul lotului solicitat. Taxa de participare este de 2000 lei pentru persoane fizice și 4000 lei pentru persoane juridice. Aportul și taxa de participare se achită la contul bancar: Aportul și taxa de participare se achită la unul din următoarele conturi bancare: MDL: IBAN: MD73AG000000022512004872, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X885. EUR: IBAN : MD19AG000000022512004874, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chișinău Moldova, Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria, SWIFT: RZBAATWW, Account: 000-55.012.470, Address: V. Pircalab 48, City Chișinău, Index 2012.USD: IBAN: MD78AG000000022512005655, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chisinau Moldova, BANK OF NEW YORK, NEW YORK, USA, SWIFT: IRVTUS3N, Account: 890-0223-103, Address: V. Pircalab 48, City Chisinau, Index 2012.

Solicitanții vor prezenta, până la data de **02.10.2026, ora 16:00**, cererea, conform modelului din anexa nr.1 la Regulamentul aprobat prin HG nr. 136/2009; documentele care certifică, identitatea participantului, precum și actele care confirmă achitarea aportului, și a taxei de participare la licitație; procura, în cazul participării prin reprezentanți; Declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din anexa nr. 11 la Regulamentul aprobat prin HG nr. 136/2009.

Informații suplimentare referitor la modul de desfășurare a licitației și de familiarizare cu documentele aferente bunurilor expuse la licitație pot fi solicitate, pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48, bir. 99, de luni până vineri, între orele 08:00-16:00, tel: +37369356813, cât și la adresa de e-mail: jurist2@railway.md. Familiarizarea cu bunurile expuse la licitație, poate avea loc de luni până vineri, între orele 08:00-16:00, modalitatea se stabilește de comun acord cu persoana responsabilă din cadrul „Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, la nr. de tel.: +37369017351, și la e-mail: nacad@railway.md; mihail.stratulat@railway.md”.