



CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA

ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA"
MD-2012, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 48,
tel.: +373-22-832040, +373-22-834390, e-mail: cfm@ railway.md
www.railway.md , www.cfm.md

Î.S. „Calea Ferată din Moldova” anunță că la **20.09.2023, ora 10:00**, pe adresa: mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 48, bir.51 va avea loc **licitația „cu strigare” privind darea în locațiune a 22 bunuri imobile (22 loturi):**

- 1. Construcția cu suprafața totală de 50,4 m²**, amplasată în r-nul Călărași, com. Bahmut, sat. Bahmut (nr. cadastral 2511112241.01), chiria anuală inclusiv TVA – 10735,80 lei.
- 2. Clădirea secției electrice cu suprafața - 43,4 m²**, mun. Chișinău, șos. Muncești, 71, nr. cadastral 0100301470.10, chiria anuală inclusiv TVA – 22095,97 lei.
- 3. Clădirea depozitului cu suprafața - 568,7 m²**, amplasată în mun. Chișinău, șos. Muncești, 71, nr. cadastral 0100301470.15, chiria anuală inclusiv TVA – 289538,65 lei.
- 4. Clădirea garajului cu suprafața - 20,5 m²**, amplasată în mun. Chișinău, șos. Muncești, 71, nr. cadastral 0100301470.12, chiria anuală inclusiv TVA – 10437,04 lei.
- 5. Clădirea garajului cu suprafața de 187,9 m²**, amplasată în mun. Chișinău, șos. Muncești, 71 (nr. cadastral 0100301470.02), chiria anuală inclusiv TVA – 95664,34 lei.
- 6. Construcția cu suprafața la sol 163,1 m²**, amplasată în r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Alexandru Hîjdeu, 15 nr. cadastral 8301114153.02, chiria anuală inclusiv TVA – 43978,97 lei.
- 7. Construcția cu suprafața la sol 1535,5 m²**, amplasată în r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, str. Alexandru Hîjdeu, 15, nr. cadastral 8301114153.06, chiria anuală inclusiv TVA – 414038,67 lei.
- 8. Construcția, suprafața la sol 196,1 m²**, amplasată în r-nul Șoldănești, sat. Cobîlnea, nr. cadastral 8316217005.05, chiria anuală inclusiv TVA – 13247,81 lei.
- 9. Construcția cu suprafața la sol 150,9 m²**, amplasată în r-nul Șoldănești, sat. Cobîlnea, nr. cadastral 8316217005.06, chiria anuală inclusiv TVA – 10194,26 lei.
- 10. Construcția cu suprafața la sol 77,9 m²**, amplasată în r-nul Florești, or. Florești, str. Gării, 9 nr. cadastral 4501215173.21, chiria anuală inclusiv TVA – 15763,95 lei.
- 11. Construcția cu suprafața la sol 373,0 m²**, amplasată în r-nul Florești, or. Florești, str. Gării, 9 nr. cadastral 4501215173.22, chiria anuală inclusiv TVA – 75480,80 lei.
- 12. Construcția cu suprafața la sol 431,3 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112002.13, chiria anuală inclusiv TVA – 29137,08 lei.
- 13. Construcția cu suprafața la sol 35,1 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112002.12, chiria anuală inclusiv TVA – 2371,23 lei.
- 14. Construcția cu suprafața la sol 37,8 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112002.12, chiria anuală inclusiv TVA – 2553,63 lei.
- 15. Construcția cu suprafața la sol 198,2 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112002.11, chiria anuală inclusiv TVA – 13037,32 lei.
- 16. Construcția cu suprafața la sol 11,9 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112002.11, chiria anuală inclusiv TVA – 825,08 lei.
- 17. Construcția cu suprafața la sol 72,0 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112002.11, chiria anuală inclusiv TVA – 4992,06 lei.
- 18. Construcția cu suprafața la sol 139,4 m²**, amplasată în r-nul Fălești, sat. Răuțel, nr. cadastral 4370112013.01, chiria anuală inclusiv TVA – 9417,36 lei.
- 19. Construcția cu suprafața la sol 112,0 m²**, amplasată în r-nul Șoldănești, sat. Pohorna, nr. cadastral 8326203296.01, chiria anuală inclusiv TVA – 7566,32 lei.
- 20. Construcția cu suprafața 201,9 m²**, amplasată în mun. Bălți, str. Cahul, 82, nr. cadastral 0300101702.13, chiria anuală inclusiv TVA – 102454,64 lei.
- 21. Construcția cu suprafața 47,8 m²**, amplasată în mun. Bălți, str. Cahul, 82, nr. cadastral 0300101702.06, chiria anuală inclusiv TVA – 23323,29 lei.
- 22. Suprafața amenajată de 258,75 m²**, amplasată în mun. Bălți, str. Cahul, 82, nr. cadastral 0300101702, chiria anuală inclusiv TVA – 55551,40 lei.

Prețul inițial de expunere al fiecărui lot (bun imobil) constituie cuantumul chiriei anuale al bunului imobil, inclusiv TVA, calculat conform Legii bugetului. Chiria pentru primele trei luni va fi achitată după

cum urmează: din contul acontului depus, plus suma diferenței care va fi transferată la contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în termen de cinci zile din data semnării procesului-verbal privind rezultatele licitării.

Chiria pentru lunile următoare va fi achitată lunar, în formă de plată anticipată, până la data de 20 a lunii premergătoare perioadei de calcul. Serviciile comunale și alte servicii nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat.

Mărimea acontului este de **10 %** din prețul inițial de expunere al lotului (bunului imobil) solicitat în locațiune și se achită pentru fiecare lot separat, iar în destinația plății se va indica numărul lotului solicitat. Taxa de participare este de **600 lei** pentru persoane fizice și **1200 lei** pentru persoane juridice.

Acontul și taxa de participare se achită la unul din următoarele conturi bancare:

MDL: IBAN: MD73AG000000022512004872, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X885.

EUR: IBAN : MD19AG000000022512004874, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chișinău Moldova, Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria, SWIFT: RZBAATWW, Account: 000-55.012.470, Address: V. Pircalab 48, City Chișinău, Index 2012.

USD: IBAN: MD78AG000000022512005655, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chisinau Moldova, BANK OF NEW YORK, NEW YORK, USA, SWIFT: IRVTUS3N, Account: 890-0223-103, Address: V. Pircalab 48, City Chisinau, Index 2012.

Solicitanții vor prezenta, până la data de **18.09.2023, ora 16:00**, cerere de participare conform modelului din Anexa nr.1 la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG nr. 136/2009, documentele care certifică, identitatea participantului, precum și actele care confirmă achitarea acontului, și a taxei de participare la licitație. ***La solicitarea potențialilor locatari, poate fi acordată în locațiune o suprafață mai mică din suprafața totală a bunului imobil expus la licitație, cu excepția cazului în care există solicitări pentru suprafața totală.***

Informații referitor la modul de desfășurare a licitației și de familiarizare cu documentele aferente bunurilor expuse la licitație pot fi solicitate de la secretarul comisiei, pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48, bir. 99, de luni până vineri între orele 08:00-16:00, tel/fax +37322832805/+37369356813, cât și la adresa electronică: jurist2@railway.md.

Familiarizarea cu bunurile imobile expuse la licitație, poate avea loc de luni până vineri între orele 08:00-16:00, modalitatea se stabilește de comun acord cu persoana responsabilă din cadrul întreprinderii, la nr. de tel.: +37360028868, sau la adresa electronică nae@railway.md.