

Î.S. „Calea Ferată din Moldova” anunță desfășurarea licitației cu strigare privind darea în locațiune a 30 bunuri imobile neutilizate în procesul tehnologic. Licitarea va avea loc la **31.10.2022, ora 09:00, pe adresa:** mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab,48, sala nr.51. Bunurile se expun în 30 loturi. Prețul inițial de expunere al fiecărui lot (bun imobil) constituie cuantumul chiriei anuale al bunului imobil, inclusiv TVA. Locul amplasării bunurilor imobile: Chișinău, Bălți, Comrat, or. Vadul-lui Vodă, Ungheni, r-nul Șoldănești, s. Cobâlnea, or. Basarabeasca.

Chiria pentru primele 2 (două) luni va fi achitată după cum urmează: din contul accontului depus, plus suma diferenței care va fi transferată la contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în termen de 05 (cinci) zile din data semnării procesului-verbal privind rezultatele licitației. Chiria pentru lunile următoare va fi achitată lunar, în formă de plată anticipată, până la data de 20 a lunii premergătoare perioadei de calcul. Serviciile comunale și alte servicii nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat.

***La solicitarea potențialilor locatari, poate fi acordată în locațiune o suprafață mai mică din suprafața totală a bunului imobil expus la licitație.***

Mărimea accontului este de **10 %** din prețul inițial de expunere al lotului (bunului imobil) solicitat în locațiune și se achită pentru fiecare lot separat, iar în destinația plății se va indica numărul lotului solicitat.

Taxa de participare este de 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice. Accontul și taxa de participare se achită la contul bancar: BC Moldova-Agroindbank, SA fil. nr. 1 Chișinău, IBAN: MD73AG000000022512004872, SWIFT: AGRNMD2X885.

Solicitanții vor prezenta, până la data de **27.10.2022, ora 16:00**, cerere de participare conform modelului din Anexa nr.1 la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, documentele care certifică, identitatea participantului, precum și actele care confirmă achitarea accontului, și a taxei de participare la licitație.

Informații suplimentare cu privire la bunurile imobile sunt plasate mai jos.

Familiarizarea cu bunurile imobile expuse la licitație, poate avea loc de luni până vineri între orele 08:00-16:00, modalitatea se stabilește de comun acord cu persoana responsabilă din cadrul întreprinderii, la nr. de tel.: 062197798/068303063, sau la adresa electronică [nae@railway.md](mailto:nae@railway.md) sau [na@railway.md](mailto:na@railway.md).

Informații suplimentare referitor la modul de desfășurare a licitației și de familiarizare cu documentele aferente bunurilor expuse la licitație pot fi solicitate de la secretarul comisiei, pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48, bir 99, de luni până vineri între orele 08:00-16:00, tel/fax +373(22) 83-28-05/069356813, cât și la adresa electronică: [jurist2@railway.md](mailto:jurist2@railway.md).

**Lot. nr. 1**

Incaperea Cladire admin Lit A , amplasată în mun. Chisinau, bd. Gagarin, 11, cu suprafața 422 m.p. (nr. inventar 010377), (nr. Cadastral 0100301410.01);

- Prețul unui m.p. lunar 123,64 lei/ 626114,99 anual ;
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 1,5 - încăperi utilizate în calitate de oficii.

**Lot. nr. 2**

Depozit amplasat în rn-ul Șoldănești sat.Cobîlinea, st. Alecșani, cu suprafața 196,5 m.p. (nr.inventar 10005), (nr. cadastral 8316217005.05)

- Prețul unui m.p. lunar 29,33 lei/69156,37 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 - garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 3**

Depozit amplasat în rn-ul Șoldănești sat.Cobîlinea st,Alecșani, cu suprafața 150,9 m.p. (nr.inventar 10006), (nr.Cadastral 8316217005.06)

- Prețul unui m.p. lunar 29,33 lei/53107,87 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 - garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 4**

Pagauz amplasat în st. Causeni, șos. Tighinei, 88, cu suprafața 420 m.p. (nr.1010284), (nr. Cadastral 2701227.021.03)

- Prețul unui m.p. lunar 39,08 lei/196959,17 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 5**

Cămin amplasat în or.Basarabeasca str-la Depo 14, cu suprafața 531.30 m.p. (nr.inventar 10006), (nr.Cadastral 1201315104.01)

- Prețul unui m.p. lunar 55,53 lei/354060,02 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 6**

Clădire gheretă de control (Post de trecere) or .Bălți str,Cahulului 78, cu suprafața 13,5 m.p. (nr.inventar 010036), (nr.Cadastral 0300101394.05)

- Prețul unui m.p. lunar 29.33 lei/8706,43 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 7**

Clădire magaziei nr.3 (Clădirea depozitului nr.3) or .Bălți str,Cahulului 78, cu suprafața 292,8 m.p. (nr.inventar 010046), (nr.Cadastral 0300101394.01)

- Prețul unui m.p. lunar 59,40 lei/208709,95 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 8**

Clădire depozitului de oxigenat or .Bălți str,Cahulului 78, cu suprafața 33,6 m.p. (nr.inventar 010047), (nr.Cadastral 0300101394.08)

- Prețul unui m.p. lunar 59.40 lei/23950,32 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 9**

Clădire hangarului detașabil or .Bălți str,Cahulului 78, cu suprafața 517,9 m.p. (nr.inventar 010053), (nr.Cadastral 0300101394.07)

- Prețul unui m.p. lunar 53.74 lei/334004,48 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 10**

Acoperiș de protecție pentru dizel or .Bălți str,Cahulului 78, cu suprafața 64,0 m.p. (nr.inventar 010070).

- Prețul unui m.p. lunar 53.74 lei41274,93 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 11**

Garaj or .Comrat str,Staționnaia, cu suprafața 98,7 m.p. (nr.inventar 010032), (Nr.cadastral 9614111009.01)

- Prețul unui m.p. lunar 39.08 lei/46285,40 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 12**

Antrepozit mun.Bălți. str.Feroviarilor, cu suprafața 403.3 m.p. (010057).

- Prețul unui m.p. lunar 53.74 lei260096,56 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 13**

Pavilion de dormitoare “Călătorul” or.Vadul-lui Vodă, cu suprafața 698,00 m.p. (010157).

- Prețul unui m.p. lunar 107,69 lei/901984,64 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 –1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 14**

Căsuțe nr. 1-15 or.Vadul-lui Vodă, fiecare cu suprafața de 12,1 m.p. (010101),

- Prețul unui m.p. lunar 99,71 lei/14477,89 anual

Canton de trecere, or.Vadul-lui Vodă cu suprafața de 45,5 m.p

- Prețul unui m.p. lunar- 107,69 lei/58796,99 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 -1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 15**

Profilactoriu alimentar or.Vadul-lui Vodă, cu suprafața 273,2 m.p. (010131)

- Prețul unui m.p. lunar 107,69 lei/353040,41 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 -1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 16**

Baie cu dușuri profilactoriu or.Vadul-lui Vodă, cu suprafața 21,6 m.p. (010135)

- Prețul unui m.p. lunar 83,76 lei/21709,66 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 - 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminte, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 17**

Căsuță de vară profilactoriu or.Vadul-lui Vodă, cu suprafața 129,3 m.p. (010141)

- Prețul unui m.p. lunar 107,69 lei/167086,84 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 -1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 18**

Corp de dormit profilactoriu or.Vadul-lui Vodă, cu suprafața 184,8 m.p. (010142)

- Prețul unui m.p. lunar 107,69 lei/238806,25 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 -1,0 - încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)

**Lot. nr. 19**

Clădirea pentru călători s.Revaca str.Muncești,629, cu suprafața 200,60 m.p. (010057) (nr.Cadastral 0100120.550.03)

- Prețul unui m.p. lunar 127,63 lei/307228,05

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 -1,5 - asociații de economii și împrumut, organizații de creditare nebanară și birourile istoriilor de credit/ încăperi utilizate în calitate de oficii

**Lot. nr. 20**

Bloc Administrativ St.Untești,r-1 Unghenimcom.Mănoilești, cu suprafața 1849,7m.p. (010215) (nr.Cadastral 9247115.172.07)

- Prețul unui m.p. lunar 49,40 lei/1096395,62 anual

-Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 -1,5 - asociații de economii și împrumut, organizații de creditare nebanară și birourile istoriilor de credit/ încăperi utilizate în calitate de oficii

**Lot. nr. 21**

Tualeta (WC) mun.Chișinău,str.Aleea Gării 5, cu suprafața 122,3m.p. (10015) (nr.Cadastral 1000301462.15)

- Prețul unui m.p. lunar 83,76 lei/122920,89 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 - 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminte, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 22**

Clădirea garajelor (Garaje cu porți) or.Bălți,str.Neculice 6, cu suprafața 69,1m.p. (010085).

- Prețul unui m.p. lunar 53,74 lei/44564,03 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 - 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către

populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 23**

Copertina (Pavilion) or.Bălți, str.Neculice 6, cu suprafața 82,9m.p. (010087).

- Prețul unui m.p. lunar 53,74 lei/53463,93 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 24**

WC(VICEU) or.Bălți, str.Neculice 6, cu suprafața 6 m.p. (010088).

- Prețul unui m.p. lunar 53,74 lei/3869,52 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 25**

Clădirea de producție or.Bălți, str.Neculice 6, cu suprafața 113,5 m.p. (010092) (nr.Cadastral 0300101.599.07)

- Prețul unui m.p. lunar 59,40 lei/80903,62 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 26**

Clădirea băii or.Bălți, str.Neculice 6, cu suprafața 40,1 m.p. (010093) (nr.Cadastral 0300101.599.05)

- Prețul unui m.p. lunar 59,40 lei/ 28583,57 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 27**

Clădirea atelierului or.Bălți, str.Neculice 6, cu suprafața 112,2 m.p. (010089) (nr.Cadastral 0300101.599.01).

- Prețul unui m.p. lunar 59,40 lei/79976,97 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 – 0,4 garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminteii, a îmbrăcăminteii și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)

**Lot. nr. 28**

Încăperea mun.Chișinău, bd.Iu, Gagarin, 1, cu suprafața 498,11 m.p. (510092) (nr.Cadastral 0100301110)

- Prețul unui m.p. lunar 150,76 lei/901149,85 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 1,5- încăperi utilizate în calitate de oficii.

**Lot. nr. 29**

Clădirea camerei de odihnă, mun.Chișinău, str.Feroviară, f/n cu suprafața 127,7 m.p. (nr.Cadastral 9201108181.23)

- Prețul unui m.p. lunar 65,82 lei/100858,89 anual
- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 1,5- încăperi utilizate în calitate de oficii.

**Lot. nr. 30**

Clădirea pavilionului pentru călătorii din trafic suburban, lit. B, mun. Chișinău, str. Aleea Gării, 5 (10002), cu suprafața 700,11 m.p. (Nr cadastral 0100301462.13)

- Prețul unui m.p. lunar 95,72 lei/804187,79 anual

- Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii: K3 0,8- spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la poziția 5)

Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate ( $K_3$ ):

1) ateliere de creație ale pictorilor, sculptorilor, arhitecților, meșterilor populari; spații utilizate de chiriași în scopuri medicale și farmaceutice și de organizațiile obștești ale persoanelor cu dizabilități și întreprinderile lor; spații utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național	0,05
2) instituții finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele unităților administrativ-teritoriale, de la bugetul asigurărilor sociale de stat și din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală, alte persoane juridice de drept public; patronate, fundații, asociații obștești, suprafețe amenajate	0,1
3) spații pentru laboratoare, pentru instruire, pentru efectuarea de lucrări de cercetare și proiectare; spații pentru prestarea de servicii poștale, sportive și de întremare a sănătății	0,2
4) garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminte, a îmbrăcămintei și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)	0,4
5) spații folosite pentru comercializarea produselor de panificație, a produselor lactate, alimentare și de cofetărie, a băuturilor nealcoolice; unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor; spații de producție; sedii (încăperi) folosite de organele mijloacelor de informare în masă	0,5
6) încăperi pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor, a tehnicii de calcul și a altor utilaje	0,7
7) spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la poziția 5)	0,8
8) încăperi folosite pentru jocuri electronice, jocuri computerizate și alte jocuri distractive pentru copii	1,2
9) încăperi utilizate în calitate de oficii	1,5
10) asociații de economii și împrumut, organizații de creditare nebanară și birourile istoriilor de credit	1,5
11) entități din sectorul financiar	2,0
12) restaurante, baruri, cafenele cu servire a băuturilor alcoolice	2,5
13) case de schimb valutar, puncte de înregistrare video și de închiriere a producției video	3,0
14) încăperi folosite pentru jocuri de noroc	4,0
15) încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–14)	1,0